

Grundejerforeningen Østre Strand

Vedtægter

I. Foreningens område.

§ 1.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller, udstykket fra ejendommene matr. nr. 1 *n*, 1 *o*, 1 *y*, 1 *ac*, 1 *af*, 1 *ag*, 1 *aæ*, 1 *aø*, 1 *ba*, 1 *bb*, 1 *bc*, 1 *bd*, 1 *be*, 1 *bf*, 1 *bg*, 1 *bh*, 1 *bi*, 1 *bk*, 1 *bl*, 1 *bm*, 1 *bn*, 1 *bo* og 1 *bp* af Mosede by, Karlslunde sogn, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen i henhold til den på ejendommen lyste deklARATION.

Ved overdragelse af parcellerne indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser. Den tidligere ejer har intet krav overfor foreningen.

II. Foreningens navn og formål,

§ 2.

Grundejerforeningens navn er »Østre Strand« . Grundejerforeningens formål er

- at* vedligeholde veje og stier,
- at* påtale overtrædelse af de på ejendommene pålagte servitutter,
- at* sørge for oprettelse af orden på det til fælles afbenyttelse udlagte areal samt fastsætte de nærmere regler for afbenyttelsen,
- at* varetage medlemmernes interesser såvel overfor det offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse.

III. Medlemmer.

§ 3.

Ved optagelse i grundejerforeningen betaler hvert medlem et indskud stort 200 kr. Indskuddets størrelse kan ændres ved generalforsamlingens beslutning ved almindelig stemmeflertal.

Ved optagelse, eller som nuværende medlem af grundejerforeningen, skal bestyrelsen have medlemmets email adresse, som bestyrelsen forpligter sig til, ikke at videregive til tredjeperson. Medlemmet er forpligtet til at informere bestyrelsen ved email adresseændring. Har medlemmet ingen email adresse, bedes dette meddelt formanden eller kassereren per alm. brev.

§ 4.

På hver generalforsamling skal vedtages et fast kontingent pr. parcel for det kommende år. Dette kontingent er beregnet på at dække grundejerforeningens løbende udgifter, herunder administrations udgifter, vedligeholdelse af veje samt snerydning, renholdelse af det til fælles brug udlagte areal etc. Alle medlemmer betaler det samme i kontingent som vedtaget på generalforsamlingen.

§ 5.

Såfremt et medlem ikke indbetaler kontingent og andre ydelser senest 30 dage efter påkrav, er bestyrelsen forpligtet til efter fornyet påkrav at lade restancen tilligemed omkostninger inddrive ad retslig vej.

Medlemmerne er pligtige til at melde bopælsforandring senest 14 dage efter flytningen.

Ved ejerskifte hæfter den tidligere ejer for forpligtelser overfor foreningen, indtil han har givet formanden skriftlig meddelelse om ejerskiftet.

IV. Generalforsamlingen.

§ 6.

Generalforsamlingen har indenfor de i vedtægterne fastsatte grænser den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender .

§ 7.

Den ordinære årlige generalforsamling afholdes i april måned og indkaldes ved almindeligt brev eller email af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Med indkaldelsen medsendes dagsorden og angivelse af forslag, som skal behandles på generalforsamlingen, samt revideret regnskab. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret. Medlemmer, der overfor bestyrelsen har tilkendegivet, at meddelelser fra foreningen må tilsendes dem elektronisk, modtagerkun indkaldelse elektronisk, f. eks. som email. For indkaldelser sendt elektronisk, gælder også at indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel, idet varslingsperioden regnes fra tidspunktet for indkaldelsens afsendelse.

§ 8.

Dagsordenen skal indeholde:

- 1) Valg af dirigent,
- 2) fremlæggelse af foreningens protokol,
- 3) bestyrelsens beretning for det forløbne år,
- 4) fremlæggelse af regnskabet,
- 5) indkomne forslag, derunder forslag om kontingent m.m.,
- 6) valg af bestyrelse og suppleanter,
- 7) valg af revisorer og suppleant,
- 8) eventuelt.

§ 9.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indsendes skriftligt til formanden inden udgangen af marts måned.

Forslag fra bestyrelsen kan rettidigt fremsættes, indtil indkaldelse til generalforsamlingen er afsendt jfr. § 7.

§ 10

Enhver generalforsamling ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

Over generalforsamlingens forhandlinger fører sekretæren en protokol, som underskrives af dirigenten og den nye bestyrelse.

§ 11

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed.

Ved vedtægtsændringer og til vedtagelse af forslag om vejanlæg, vandanlæg og andre for medlemmerne særlig byrdefulde forpligtelser bortset fra det faste kontingent, udkræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er der ikke mødt et tilstrækkeligt antal medlemmer, indkaldes med 14 dages varsel en ny generalforsamling senest 21 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset de mødendes antal.

Foreningens opløsning kan dog kun finde sted ved en eenstemmig beslutning af samtlige berettigede i henhold til den på ejendommene lyste deklARATION.

§ 12.

På generalforsamlingen har hver ejendom, for hvilken der betales kontingent, 1 stemme. Kun medlemmer har stemmeret og den kan kun udøves ved personligt møde. Afstemningsmåden bestemmes af dirigenten, men såfremt mindst 10 medlemmer ønsker skriftlig afstemning, skal sådan finde sted. Ved bortrejse fra landet, sygdom eller militærtjeneste kan et medlem dog stemme skriftligt ved fuldmagt attesteret af 2 vitterslighedsvidner.

§ 13.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 21 dage efter at mindst 1/6 af medlemmerne med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Også sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

V. Bestyrelse, revisorer m.v.

§ 14.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer bestående af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen varetager grundejerforeningens interesser i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold. Valg af bestyrelse og suppleanter sker på den ordinære generalforsamling og gælder for 2 år.

Generalforsamlingen vælger formand og kasserer. I ulige år vælges formand, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant. I lige år vælges kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Genvalg kan finde sted.

§ 15.

Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sekretær og fordele i øvrigt arbejdet mellem sig. Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. For møder modtager bestyrelsen et nærmere fastsat mødehonorar.

I tilfælde af formandens forfald fungerer næstformanden som formand indtil førstkommende generalforsamling.

§ 16.

Kassereren fører foreningens kassebog og medlemsadresseliste og sørger for opkrævning af kontingent og andre ydelser pålagt af foreningen. Alle ydelser kan indbetales gennem foreningens postgiro. Post-fuldmagt til kassereren udstedes af bestyrelsen. Kassereren afslutter regnskabet for det foregående kalenderår, således at det senest kan tilstilles revisorerne den 1. marts.

§ 17.

Grundejerforeningens midler hensættes på bank- eller sparekassebog, hvis midler kan hæves af formand og kasserer i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 400 kr. Kassereren alene er tegningsberettiget overfor medlemmerne. I øvrigt tegnes grundejerforeningen af formanden og kassereren i forening.

§ 18.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene fører det med sig. Formanden sammenkalder bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør som regel ske med 3 dages varsel og skriftligt, evt. elektronisk.

§ 19

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed; ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 20.

Til revision af foreningens regnskaber vælges på generalforsamlingen 2 kritiske revisorer og 1 revisorsuppleant.

Revisorerne er berettiget til, så ofte de ønsker det, at efterse regnskaberne og har pligt til mindst 2 gange om året at gennemgå kassebogen, kassebeholdningen og bankbeholdningen.

Regnskab og status underskrives såvel af revisorerne som af formand og kasserer.

Revisorerne vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Efter ønske kan generalforsamlingen forlange autoriseret revision.

VI, Ordensregler m.v.

§ 21.

Såfremt veje, anlæg, forsyningsledninger og lignende opbrydes eller beskadiges ved grundarbejde eller andre foranstaltninger, som er grundejerforeningen uvedkommende, er vedkommende ejer pligtig til straks at foranledige det beskadigede sat i tilbørlig stand igen for egen regning. Skulle vedkommende ejer undlade at istandsætte på tilbørlig måde inden en af grundejerforeningens bestyrelse fastsat frist, kan reparationer udføres af grundejerforeningen for vedkommende ejers regning, og grundejerforeningen har i så fald som rette sagsøger regres overfor denne.

§ 22.

Enhver art af affald etc. må ikke henlægges på noget af foreningens område, det være sig foreningens veje, strand og fællesareal. Enhver parcelejer er pligtig til at renholde sin rabat og fortov, hvor et sådant forefindes, samt at kørebanen fejes med passende mellemrum. Ligeledes må enhver parcelejer lade græs og ukrudt på sin parcel slå, således at frøspredning undgås. Istandsættelse af kørebaner og gangstier foretages af foreningen, jfr. dog § 21. Hegnsplantning eller andet lovligt hegnsmateriale mod vejen skal jf. hegnslovens almindelige bestemmelser holdes indenfor skellinjen: det vil sige mindst 30 cm. Overholder et medlem ikke sine forpligtelser, skal bestyrelsen sende vedkommende en skriftlig meddelelse, hvori der fastsættes en frist, inden for hvilken tid misforholdet må bringes i orden. Tilsidesættes disse bestemmelser, er bestyrelsen berettiget til at bringe forholdene i orden for vedkommendes regning. Alle parceller skal være forsynet med hus- og matrikelnummer, anbragt på et fra vejen let synligt sted.

Vedtaget på generalforsamlingen den 28. april 2015 og
ekstraordinær generalforsamling den 12. maj, 2015

Henrik Brogaard Torkild Falstrup Egon Friis

Jette Birkholm Axel Henckel Rasmussen